



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/17-01/2  
URBROJ: 2123/01-02-17-2  
Garešnica, 8. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 15. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11 i 64/15) i članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/16), obnašatelj dužnosti gradonačelnika Grada Garešnica, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

**I.**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora i to:

**a)** Poslovni prostor u Kaniškoj Ivi, Kaniška Iva 118, površine 55,63 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Seoskom domu, sagrađenom na k.č.br. 1918, Seoski dom i dvor, površine 345 čhv k.o. Kaniška Iva, upisane u zk.ul.br. 1443.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno, što za poslovni prostor iznosi ukupno 834,45 kn mjesečno, a koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

**b)** Poslovni prostor u Ujaniku, Uljanik 68, ukupne površine 112 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi, sagrađenoj na k.č.br. 170, Dom i dvor obršina u Uljaniku, površine 1400 čhv k.o. Uljanik, upisane u zk.ul.br. 1982.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15 kn/m<sup>2</sup> mjesečno, što za poslovni prostor iznosi ukupno 1.680,00 kn mjesečno, a koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

**c)** Poslovni prostor u Tomašici, Tomašica 84, ukupne površine 89,57 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na k.č.br. 731, Vrt preko puta, površine 282 čhv k.o. Tomašica, upisane u zk.ul.br.920.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15 kn/m<sup>2</sup>, što za poslovni prostor iznosi ukupno 1.343,55 kn mjesečno, a koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

d) Poslovni prostor u Trnovitičkom Popovcu, Trnovitički Popovac 85, površine 56 m<sup>2</sup> koji se nalazi u seoskom domu, sagrađenom na k.č.br. 854/2, Seoski dom i dvor, površine 187 čhv k.o. Trnovitički Popovac, upisane u zk.ul.br. 362.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15 kn/m<sup>2</sup>, što za poslovni prostor iznosi ukupno 840,00 kn mjesečno, koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

## II.

Poslovni prostori opisani u točkom I, ovog Javnog natječaja daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

## III.

Sudionici Javnog natječaja dužni su uplatiti trostruki iznos početnog mjesečnog iznosa zakupnine kao jamčevinu koja se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na IBAN:HR5824020061811900008, poziv na broj HR68 9016-OIB, s naznakom „jamčevina za zakup“.

Preslika dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa, ostalima se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

## IV.

Ponude u pisanom obliku mogu podnijeti fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje predmetnih djelatnosti i nemaju nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu i proračunu Grada Garešnice.

## V.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.

## VI.

Rok za podnošenje ponuda je 20. ožujak 2017. godine (ponedjeljak) do 12.00 sati.

## VII.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

**„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, PROSTOR U (navesti mjesto gdje se prostor nalazi) – NE OTVARAJ“**

Na adresu: Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, 43280 Garešnica, a mogu se predati i osobno

na istoj adresi, svakog radnog dana od 7 do 15 sati do isteka roka za dostavu ponuda.  
Otvaranje ponuda nije javno.

### **VIII.**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu, sjedište i OIB,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar, odnosno presliku obrtnice ili izvotka iz obrtnog registra,
- preslika osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obavezama prema državnom proračunu,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obavezama prema Gradu Garešnica
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u natječaju,
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke XVI. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva.

### **IX.**

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve uvjete natječaja smatrat će se neprihvatljivim.

Neće se razmatrati ponuda ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema državnom proračunu i proračunu Grda Garešnice po bilo kojoj osnovi.

### **X.**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

### **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Garešnice u roku 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem gradonačelnik će sklopiti ugovor o zakupu.

### **XII.**

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku 15 dana po primitku odluke sklopiti ugovor o zakupu, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je obavezan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti osiguranje plaćanja (zadužnicu) ugovorene zakupnine za jednu godinu.

### **XIII.**

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

### **XIV.**

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravim hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

### **XV.**

Poslovni prostori mogu se razgledati svaki radnim danom uz prethodnu najavu na telefon 043/675-938, 675-930 ili na mail: [miscevic@garesnica.hr](mailto:miscevic@garesnica.hr)

### **XVI.**

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez obveze obrazloženja razloga.

### **XVII.**

Ovaj natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Garešnice.

OBNAŠATELJ DUŽNOSTI  
GRADONAČELNIKA

Tomislav Anđal