



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradsko vijeće

KLASA: 320-02/10-01/1
URBROJ: 2123/01-01-06-2
Garešnica, 30.ožujka 2010.

Grad Garešnica na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj (152/08) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice za k.o. Bršljanica, Dišnik, Hrastovac, Kapelica, Pašijan, Palešnik, Prokop, Tomašica, Trn. Popovac i Uljanik, KLASA: 320-02/10-01/1, URBROJ: 2123/01-01-10-1, od dana 30.ožujka 2010., na sjednici održanoj dana 30.ožujka 2010. objavljuje :

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Garešnice za k.o. Bršljanica, Dišnik, Hrastovac, Kapelica, Pašijan, Palešnik, Prokop, Tomašica, Trn. Popovac i Uljanik

I

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Garešnice u slijedećim katastarskim općinama :

k.o. Bršljanica-1-

r.br.	čkb.	kultura	površina/ha	poč. cijena/ha	napomena-uk. kn.
1.	553	oranica	0,4161	11.853,00	4.932,03
2.	554	oranica	0,3964	11.853,00	4.630,53
		Ukupno:	0,8125		9.630,56

k.o. Bršljanica-2-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	349/4	oranica	0,7639	11853,00	9.054,51
		Ukupno:	0,7639		9.054,51

k.o.Bršljanica-3-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	274/1	oranica	1,1509	11.853,00	13.641,62
2.	274/1	livada	0,1543	6.693,00	1.032,73
3.	541	livada	0,5298	6.693,00	3.545,95
		Ukupno:	1,8350		18.220,30

k.o.Dišnik-1-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	471/22	oranica	0,0529	11.853,00	627,02
2.	471/23	oranica	0,3798	11.853,00	4.501,77
		Ukupno:	0,4327		5.128,79

k.o. Dišnik-2-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	295/1	oranica	0,4553	11.853,00	5.396,67
2.	295/2	oranica	0,2341	11.853,00	2.774,79
3.	295/3	oranica	0,3161	11.853,00	3.746,73
4.	296/1	oranica	0,0967	11.853,00	1.146,18
5.	296/2	oranica	0,0870	11.853,00	1.031,21
6.	296/3	oranica	0,2201	11.853,00	2.608,85
7.	270/1	oranica	0,6211	11.853,00	7.361,90
8.	270/2	oranica	0,3108	11853,00	3.683,91
9.	270/2	livada	0,3104	6.693,00	2.077,51
10.	311/1	voćnjak	0,0619	11.853,00	733,70
11.	311/2	voćnjak	0,0539	11.853,00	638,88
12.	314/1	vinograd	0,0345	11.853,00	408,93
13.	319/4	vinograd	0,1331	11.853,00	1.577,63
		Ukupno:	2,9350		33.186,89

k.o.Dišnik-3-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	682/2	livada	0,7028	6.693,00	4.703,84
2.	684/2	oranica	1,1315	11.853,00	13.411,67
		Ukupno:	1.8343		18.115,51

k.o. Dišnik-4-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn.
1.	519/12	oranica	0,0529	11.853,00	627,02
2.	645/6	oranica	0,4302	11.853,00	5.099,16
		Ukupno:	0,4831		5.726,18

k.o. Dišnik-5-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn.
1.	546/1	oranica	0,7751	11.853,00	9.187,27
2.	546/2	oranica	0,3847	11.853,00	4.559,85
3.	546/3	oranica	0,3847	11.853,00	4.559,85
4.	547/1	oranica	0,6064	11.853,00	7.187,66
5.	547/3	oranica	0,2367	11.853,00	2.805,61
6.	548/5	oranica	0,5711	11.853,00	6.769,25
7.	618/1	oranica	0,2158	11.853,00	2.557,88
8.	618/1	oranica	0,2158	11.853,00	2.557,88
9.	618/1	livada	0,0554	6.693,00	370,80
10.	618/2	oranica	0,2518	11.853,00	2.984,59
11.	618/2	livada	0,0611	6.693,00	408,95
12.	619/3	oranica	0,1683	11.853,00	1.994,86
		Ukupno:	3,9269		45.944,45

k.o.Dišnik-6-

r.br.	čnbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn.
1.	1438/4	oranica	0,3989	11.853,00	4.728,17
2.	1439/1	oranica	0,3989	11.853,00	4.728,17
3.	1439/2	oranica	0,2701	11.853,00	3.201,50
4.	1439/2	vinograd	0,1079	11.853,00	1.278,94
5.	1440/1	livada	0,1367	6.693,00	914,94
6.	1440/2	livada	0,1173	6.693,00	785,09
7.	1441/1	oranica	0,4481	11.853,00	5.311,33
8.	1441/2	oranica	0,4881	11.853,00	5.785,45
		Ukupno:	2,3660		26.733,59

k.o.Hrastovac-1-

r.br.	čkbr.	kultura	površina/ha	poč.cijena	napomena-uk.kn.
1.	280/11	livada	0,5449	6.693,00	3.647,02
		Ukupno:	0,5449		3.647,02

k.o. Kapelica-1-

r.br.	čkbr.	kultura	površina/ha	poč.cijena	napomena-uk.kn.
1.	290	livada	0,6794	6.693,00	4.547,23- u zakupu do 2017.g.
2.	290	oranica	0,6654	11.853,00	7.886.99-u zakupu do 2017.g.
		Ukupno:	1,3448		12.434,22

k.o.Kapelica-2-

r.br.	čkbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn.
1.	356/7	oranica	0,1798	11.853,00	2.131,17
2.	356/7	oranica	0,1798	11.853,00	2.131,17
		Ukupno:	0,3596		4.262,34

k.o.Kapelica-3-

r.br.	čkbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn.
1.	356/5	livada	0,1280	6.693,00	856,71
		Ukupno:	0,1280		856,71

k.o.Kapelica-4-

r.br.	čkbr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn.
1.	409	oranica	1,2157	11.853,00	14.409,70
2.	409	oranica	1,2157	11.853,00	14.409,70
3.	410	oranica	0,8574	11.853,00	10.162,77
4.	411/1	oranica	0,1360	11.853,00	1.612,01
5.	411/2	oranica	0,1241	11.853,00	1.470,96
6.	412/1	oranica	0,1957	11.853,00	2.319,64
7.	412/3	oranica	0,0338	11.853,00	400,64
8.	413	oranica	0,5704	11.853,00	6.760,96
9.	959	oranica	1,1416	11.853,00	13.531,39
		Ukupno:	5,4904		65.077,77

k.o.Kapelica-5-

r.br.	čkr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	397/2	oranica	0,5158	11.853,00	6.113,78
2.	398/1	oranica	0,4244	11.853,00	5.030,42
3.	398/2	oranica	0,8089	11.853,00	9.587,90
4.	398/4	oranica	0,2877	11.853,00	3.410,11
5.	400/3	oranica	0,5618	11.853,00	6.659,02
6.	400/4	livada	0,0741	6.693,00	493,96
7.	400/6	oranica	0,1417	11.853,00	1.679,58
8.	400/7	oranica	0,1119	11.853,00	1.326,36
9.	400/8	oranica	0,0795	11.853,00	942,32
10.	415/1	oranica	0,0043	11.853,00	50,97
11.	415/2	oranica	0,0378	11.853,00	448,05
12.	416/1	oranica	0,8632	11.853,00	10.331,51
13.	416/1	voćnjak	0,0475	11.853,00	563,02
14.	953/3	oranica	0,1111	11.853,00	1.316,87
15.	953/4	oranica	0,1913	11.853,00	2.267,48
Ukupno:			4,2610		50.221,35

k.o. Pašijan-1-

r.br.	čkr.	kultura	površina /ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	31/3	oranica	0,2158	11.853,00	2.557,88
2.	51/2	oranica	0,2683	11.853,00	3.180,16
3.	51/2	oranica	0,2683	11.853,00	3.180,16
4.	51/3	oranica	0,2683	11.853,00	3.180,16
5.	51/3	oranica	0,2687	11.853,00	3.184,91
6.	52/1	oranica	0,4039	11.853,00	4.787,43
7.	52/2	oranica	0,3510	11.853,00	4.160,41
Ukupno:			2,0443		24.232,43

k.o.Pašijan-2-

r.br.	čkr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	39/1	oranica	0,1565	11.853,00	1.855,00
2.	42/1	oranica	0,0219	11.853,00	259,59
3.	46	oranica	0,1514	11.853,00	1.794,55
Ukupno:			0,3298		3.909,14

k.o.Pašijan-3-

r.br.	čkr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	111/2	oranica	0,9312	11.853,00	11.037,52
2.	111/3	oranica	0,5147	11.853,00	6.100,74
3.	112	oranica	1,2671	11.853,00	15.018,94
4.	113/1	oranica	0,5916	11.853,00	7.012,24
5.	113/2	oranica	2,0411	11.853,00	24.193,16

6.	113/3	oranica	0,5916	11.853,00	7.012,24
7.	114/1	oranica	0,2877	11.853,00	3.410,11
8.	114/1	livada	0,1003	6.693,00	671,31
9.	114/2	oranica	0,3597	11.853,00	4.263,53
10.	114/2	livada	0,0967	6.693,00	647,22
11.	114/3	oranica	0,3280	11.853,00	3.887,79
		Ukupno:	7,1097		83.254,80

k.o Palešnik-1-

r.br.	čkb.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk.kn
1.	1051/1	oranica	0,6485	11.853,00	7.686,68
		Ukupno:	0,6485		7.686,68

k.o.Prokop-1-

r.br.	čkb.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	145/4	oranica	1,1107	11.853,00	13.165,13
2.	145/4	oranica	1,1107	11.853,00	13.165,13
		Ukupno:	2,2214		26.330,26

k.o.Tomašica-1-

r.br.	čkb.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	185/2	oranica	0,1298	11.853,00	1.538,52
2.	185/3	oranica	0,1975	11.853,00	2.340,97
3.	185/6	livada	0,0651	6.693,00	435,72
4.	185/7	livada	0,1000	6.693,00	669,30
5.	186/2	oranica	0,1572	11.853,00	1.863,30
6.	186/3	oranica	0,1036	11.853,00	1.227,98
7.	186/4	livada	0,0273	6.693,00	182,72
8.	186/5	livada	0,0399	6.693,00	267,06
9.	186/6	livada	0,0273	6.693,00	182,72
10.	186/8	oranica	0,1140	11.853,00	1.351,25
		Ukupno:	0,9617		10.059,54

k.o. Tomašica-2-

r.br.	čkb.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	415/3	oranica	0,3985	11.853,00	4.723,43
		Ukupno:	0,3985		4.723,43

k.o. Tomašica-3-

r.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	277/4	oranica	1,3002	11.853,00	15.411,28
2.	277/5	oranica	0,6582	11.853,00	7.801,65
		Ukupno:	1,9584		23.212,93

k.o. Trn. Popovac-1-

r.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	494/1	oranica	0,1518	11.853,00	1.799,29
		Ukupno:	0,1518		1.799,29

k.o. Trn. Popovac-2-

r.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	488/1	oranica	0,6122	11.853,00	11.541,81
		Ukupno:	0,6122		11.541,81

k.o. Uljanik-1-

R.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	679/2	oranica	1,5271	11.853,00	18.100,72
		Ukupno:	1,5271		18.100,72

k.o. Uljanik-2-

r.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	342/2	livada	0,1608	6.693,00	1.076,24
2.	343/2	livada	0,1554	6.693,00	1.040,10
3.	344/2	voćnjak	0,0745	11.853,00	883,05
		Ukupno:	0,3907		2.999,39

k.o. Uljanik-3-

r.br.	čobr.	kultura	površina/ha	poč. cijena	napomena-uk. kn
1.	1621	oranica	0,1108	11.853,00	1.313,32
2.	1622	oranica	0,1025	11.853,00	1.214,94
3.	1623/3	oranica	0,1032	11.853,00	1.223,23
4.	1623/4	oranica	0,2769	11.853,00	3.282,10
5.	1675/38	oranica	0,5093	11.853,00	6.036,74
		Ukupno:	1,1027		13.070,33

II

Pismena ponuda za kupoprodaju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe, odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cjelosti ili obročno,
- ponudi se obavezno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,

III

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

IV

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom,

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,

- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odbren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede
- Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:
- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Garešnice,
 - b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
 - c) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja , a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću,

V

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda , te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak)
- potvrda transakcija „117“ ili „113“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva)
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra)
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište)
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt- građevna ili uporabna dozvola
- odnos grlo-hektar – potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik
- dokaz o stočnom fondu- potvrda Hrvatskog stočarskog centra

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog, ili nestalog hrvatskog branitelja koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu- potvrdu izdaje nadležna služba Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene zemljišta za koje se natječe na žiro-račun Grada Garešnice 2402006-1811900008, s naznakom „jamčevina za prodaju poljoprivrednog zemljišta“, poziv na broj za fizičke osobe 22 7757-JMBG, a za pravne osobe 21 7757-MB. Sve informacije na telefon grada 043/675-938.

VIII

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača

IX

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka kupac ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Zabrana otuđenja iz stavka 2. ovog članka upisat će se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otplata ugovorenog iznosa prodajne cijene.

Ugovoro o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova.

Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Upravno tijelo grada nadležno za poljoprivredu izdaje potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno poljoprivredno zemljište.

Na iznos cijene koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

X

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Način revalorizacije zakupnine, obročne otplate kupoprodajne cijene, naknade za dugogodišnji zakup i godišnje koncesijske naknade propisat će ministar nadležan za financije.

XI

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu: Grad Graešnica, Vladimira Nazora 22, 43280 Garešnica u roku 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XII

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.

XIII

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Garešnice uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA GAREŠNICE

